



İSKELE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İHALE DUYURUSU

İhale No: 013/ 2026

İhale Makamı: İskele Belediyesi

İhale Edilen İşin Konusu: İskele Belediyesi Gençlik Merkezi Kafeteryası Kiralama İşİ İhalesi için açık usul (kapalı zarf) ile teklif kabul eder.

İhale Bilgileri ve Şartları:

- **Tahmini Kira bedeli 30.000,00 TL / Ay (KDV HARIÇ)** olarak belirlenmiştir.
- **İşin Süresi:** 12 (on iki) ay.
- Teklifler **TL (Türk Lirası) bazında ve KDV hariç** olarak verilecektir.
- İhale dosyası, **İskele Belediyesi veznesine yatırılacak 5.000,00 TL + KDV** karşılığında alınacak makbuz ibraz edilerek temin edilebilir.
- İhale dosyası en geç **25 Eylül 2026 Cuma Saat: 15:00**'e kadar İskele Belediyesi Proje Yönetim Birimi İhale Bölümü'nden temin edilebilir.
- İhale dokümanlarına ayrıca **www.iskelebelediyesi.com** adresinden ulaşılabilir. İstekliler ihale dokümanını incelemiş ve kabul etmiş sayılır.

Özel Şartlar Ve İstenen Belgeler:

- Mutfak ve Bar Kurulumu: Yüklenici; endüstriyel kahve makineleri, kahve öğütücüleri, su arıtma sistemi, soğutucular ve havalandırma sistemini şartnameye uygun olarak kurmakla yükümlüdür.
- Marka Şartı: İhaleye kurumsal kahve markaları, Franchise/Bayi işletmeler veya tescilli markalar katılabilir. Katılımcıların teklif zarfında Marka Tescil Belgesi, Bayilik/Franchise Sözleşmesi veya Yetki Yazısı sunması şarttır.
- Oda Kayıt Belgesi ve Ticaret/Vergi Beyanı ve İhale Şartnamesi'nde istenen diğer tüm yasal belgeleri teklifleri ile birlikte sunmak zorundadır.
- Gençlik İndirimi: Gençlik Merkezi üyesi veya öğrenci gençlere tüm içeceklerde %20 - %30 indirim uygulanması zorunludur.
- Geçici teminatın miktarı ihale katılımcısı tarafından, Geçici ve Kesin Teminat Mektupları ve Geçici Teminat Oranları Tüzüğü'nün 4(1) maddesindeki oranlar dikkate alınarak hesaplanacaktır.
- Geçici teminat, banka teminat mektubu veya İskele Belediyesi veznesine yatırılacak nakdi teminat olarak sunulabilir.
- Geçici teminat mektupları, ihale tarihinden itibaren **en az 90 gün süreli** olacaktır.
- Teminatı uygun olmayan veya eksik olan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

Teklif Verme:

- Teklifler en geç **28 Eylül 2026, Pazartesi günü saat 12:00'e kadar**, kapalı zarf içerisinde İskele Belediyesi Başkanlık binasındaki ihale kutusuna atılmalıdır.
- Bu saatten sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Açıklama Talebi:

- Katılımcı adayları, tekliflerinin sunulması için tanınan sürenin bitiminden 6 iş günü öncesine kadar ihale makamından, ihale dokümanlarıyla ilgili yazılı açıklama talep edebilir

Diğer Hususlar:

- İhale süreci KKTC Kamu İhale Yasası hükümlerine göre yürütülecektir.
- İdare, gerekli gördüğü hallerde ihaleyi yapmama veya iptal etme hakkını saklı tutar.

İSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI.