



İSKELE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
PEYZAJ BAKIM VE YEŞİL ALAN DÜZENLEME HİZMET ALIMI İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞİN SAHİBİ: İskele Belediyesi

İŞİN ADI: Peyzaj Bakım ve Yeşil Alan Düzenleme Hizmet Alımı İhalesi

1. GENEL HUSUSLAR

1.1 İHALENİN KONUSU:

Bu ihale, İskele Belediyesi sınırları içerisinde tüm köylerde ve İskele merkezde gerçekleştirilecek peyzaj bakım ve yeşil alan düzenleme işleri için hizmet alım işini kapsar. İhale kapsamında yükleniciden beklenen temel işler aşağıda belirtilmiştir:

- a) İhale kapsamında; çocuk ve dinlenme parkları, yeşil alanlar, çim alanlar, refüjler, çemberler ve bütün peyzaj alanlarının düzenlenmesine ilişkin hizmet alımı yapılacaktır.

Temizlik faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan her türlü süpürüntü ve diğer atıklar, belediyenin uygun göreceği alanlara taşınacak ve bertaraf edilecektir. Bu işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

- b) İş kapsamında kullanılacak tüm işçilik, araç, ekipman, makine, yakıt ve benzeri giderler yükleniciye ait olup, yüklenici teklifini buna göre hazırlayacaktır.

- c) **Malzeme Tedariği:** İşin yürütülmesi için gerekli olan tüm ana sarf malzemeleri (mevsimlik çiçekler, fidanlar, gübreler, ilaçlar ve sulama sistemi yedek parçaları) **İdare tarafından sağlanacaktır.**

1.2 İHALE YERİ:

İhale konusu hizmet, İskele Belediyesi sınırları içerisinde gerçekleştirilecektir.

1.3 İHALE KAPSAMI:

İhale kapsamında; çocuk ve dinlenme parkları, yeşil alanlar, çim alanlar, refüjler, çemberler ve bütün peyzaj alanları yer almaktadır.

1.4 PEYZAJ İŞLERİ:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar, belirtilen işler doğrultusunda peyzaj düzenlemesi yapılmasıdır.



1.4.1 Bitkisel Alanlar:

Mevsimlik çiçek parterleri, çim sahalar ve koruluklarda peyzaj bitkilerinin gelişimini engelleyen her türlü yabancı ot, mevcut bitkilere zarar vermeden el çapası veya elle söküm yöntemiyle kökleriyle birlikte temizlenecektir. Alanlar her zaman temiz ve bakımlı tutulacak, otların tohum dökmesine izin verilmeyecektir.

1.4.1.1 Sert Zeminler:

Yürüyüş yolları, bordür diplerindeki taş kaplamalarda çıkan otlar kazıma veya biçme yöntemiyle temizlenecektir. İhtiyaç halinde, İdare onayıyla çevre dostu herbisitler kullanılarak kimyasal mücadele yapılacaktır.

1.4.1.2 Atık Yönetimi:

Temizlik sonucu çıkan bitkisel atıklar poşetlenecek ve aynı gün içerisinde sahadan uzaklaştırılacaktır.

1.4.2 Sulama İşletme ve Yönetimi:

1.4.2.1 Sistem Devri:

İş başlangıcında mevcut sistem yüklenici tarafından çalışır hale getirilecek ve tutanakla devralınacaktır.

1.4.2.2 Programlama:

Haftalık sulama programları Kontrol Ekibine sunulacaktır. Program dışı uygulamalarda hakediş kesintisi uygulanacaktır.

1.4.2.3 Sorumluluk:

Yanlış sulama kaynaklı bitki kayıpları ve su israfından doğan zararlar yükleniciye rücu edilecektir. Acil su patlaklarına mesai saati gözetilmeksizin derhal müdahale edilecektir.

1.4.3 Bitkisel Sulama Teknik Uygulamaları:

1.4.3.1 Verimlilik:

Çim ve çiçeklerde sulama, suyun toprakta en az 15 cm derinliğe ulaşmasını sağlayacak şekilde yapılacaktır.

1.4.3.2 Hava Şartları:

Yağmurlu veya aşırı rüzgarlı günlerde Kontrol Heyetinin talimatlarına göre sulama revize edilecektir. Yeni dikimlerde "can suyu" derhal ve yeterli miktarda verilecektir.

1.4.3.3 Ağaç ve Çalı Sulaması:

Sertleşmiş toprak yüzeylerinde suyun köke ulaşması için toprak şişleme ve çanak düzenleme işlemleri yapılacaktır.



1.4.3.4 Tanker Takviyesi:

Sistem yetersizliğinde yüklenici ihale makamından tanker talep edecektir. Tankerle yapılan sulamalarda, özellikle ana yollarda (Ercan-İskele-G.Mağusa) KKTC İş Sağlığı ve Güvenliği kurallarına göre trafik emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

1.4.3.5 KKTC yollarında (özellikle Ercan-İskele anayolu) tankerle sulama yaparken arkada "**Yanıp Sönen Sarı Işıklı Uyarı Levhası**" olan bir takip aracı zorunludur.

1.4.4 Çim Alan Bakımı, İlaçlama ve Havalandırma:

1.4.4.1 İzleme ve Teşhis:

Bitkilerdeki hastalık ve mantar belirtileri sürekli takip edilecek, geç müdahaleden kaynaklı alan kayıplarından yüklenici sorumlu olacaktır.

1.4.4.2 İlaçlama ve Gübreleme:

İdare tarafından sağlanan ilaç ve gübreler (NPK, Demir vb.), İdare gözlemcisi eşliğinde ve uygun dozajda uygulanacaktır.

1.4.4.3 Havalandırma:

Toprak sıkışıklığını gidermek için verticut veya aerator makineleri ile periyodik havalandırma yapılacak, çıkan atıklar derhal temizlenecektir.

1.4.5 Çim Alanların Yenilenmesi ve Yeni Tesis İşleri:

1.4.5.1 Zemin Hazırlığı:

Bozuk üst tabaka (10-15 cm) sıyrılacak, İdarece sağlanan %50 toprak, %25 mil ve %25 organik gübre karışımı ile zemin hazırlanıp silindirle sıkıştırılacaktır.

1.4.5.2 Uygulama:

Tohumla ekimde (Cynodon dactylon, Festuca vb.) kapak toprağı kullanılacak; hazır rulo çim uygulamalarında ise hava boşluğu kalmayacak şekilde serim yapılarak can suyu verilecektir.

1.4.6 Mevsimlik Çiçek Uygulamaları:

1.4.6.1 Dikim Hazırlığı:

Miadını doldurmuş çiçekler sökülecek, toprak gübre takviyesiyle çapalanıp dikime hazır hale getirilecektir.

1.4.6.2 Dikim Normu:

Fideler ortalama 25x25 cm aralıklarla dikilecek ve adaptasyon için derhal can suyu verilecektir.



1.4.7 Ağaç ve Süs Bitkileri Dikim Esasları:

1.4.7.1 Dikim Tekniği:

Fidan çukurları kök çapının 2 katı genişliğinde açılacak, kök boğazı zemin seviyesine göre ayarlanacaktır.

1.4.7.2 Herekleme:

İskele bölgesindeki sert rüzgarlara karşı fidanlar uygun kazıklar (herekler) ile "8" şeklinde, gövdeye zarar vermeyecek esnek malzemelerle sabitlenecektir.

1.4.7.3 Çanaklama:

Her ağaç dibine en az 10-15 litre su kapasiteli sulama çanağı yapılacaktır.

1.4.8 Çapa ve Toprak İşleme:

1.4.8.1 Dip Çapalaması:

Sulama sonrası oluşan kaymak tabakasını kırmak ve kökleri havalandırmak amacıyla periyodik çapa yapılacaktır.

1.4.8.2 Teraslama:

Eğimli yüzeylerde suyun bitki dibinde kalmasını sağlamak için Mart-Kasım ayları arasında mikro-teraslama işlemleri yürütülecektir.

1.4.9 Budama Esasları (Mayıs - Aralık):

1.4.9.1 Mevsimsel Budama:

Yaz aylarında form ve çit budaması, Kasım-Aralık aylarında ise gençleştirme budamaları yapılacaktır. Kuru ve tehlikeli dallar mevsim gözetmeksizin anında budanacaktır.

1.4.9.2 Bölgesel Hassasiyet:

Kavşak ve refüjlerdeki çalılar trafik görüş açısını kapatmayacak şekilde alçak tutulacaktır. Turistik alanlarda çalışmalar sabah erken saatlerde tamamlanacaktır.

1.4.10 Yeni Tesislerde Toprak Analizi Zorunluluğu:

1.4.10.1 Analiz Süreci:

İskele sahil bandındaki (Long Beach vb.) yüksek tuzluluk riski nedeniyle, yeni dikim yapılacak her alanda fiziksel ve kimyasal toprak analizi yüklenici tarafından yaptırılacaktır.

1.4.10.2 Onay:

Analiz sonuçları alınmadan ve İdare ile uygulama programı hazırlanmadan başlatılan dikimlerde oluşacak bitki ölümlerinden yüklenici sorumlu tutulacaktır.



1.5 İHALE SÜRESİ:

İşin süresi, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren başlayacak olup, 31 Aralık 2026 tarihinde sona erecektir.

2 ÇALIŞMA ESASLARI:

2.1 Yüklenici, peyzaj işleri faaliyetleri sırasında kesinlikle kayıt dışı personel çalıştırmayacak olup, çalıştırılan tüm personel 18 (on sekiz) yaşından büyük olacaktır.

2.2 Yüklenici personel isim listesi İdareye sunulacaktır.

2.3 Yüklenici, ihale kapsamında çalışan personelin vatandaşlara karşı davranışlarından sorumlu olup, personelin bölge halkını rahatsız etmeyecek şekilde hareket etmesini sağlamakla yükümlüdür.

2.4 Yüklenici, verdiği peyzaj hizmetlerinin karşılığı olarak hiçbir kişi veya kurumdan, her ne ad altında olursa olsun nakdi veya ayni herhangi bir bedel talep edemez.

2.5 Yüklenici, ihale konusu hizmeti yerine getirirken yalnızca İdareye karşı sorumlu olacak olup, karşılaşılan sorunlar hususunda İdare ile muhatap olacaktır.

2.6 **Personel ve Ekipman Listesi:**

İhale katılımcısı, sosyal sigortalara kayıtlı personel bulunduracak olup, söz konusu personele ait listeyi teklif kapsamında sunmak zorundadır.

İdari şartnamede belirtildiği üzere; en az 1 (bir) Teknik Sorumlu, 6 (altı) personelin sigorta dökümleri sunulacaktır.

Yüklenici, işin süresi boyunca aşağıda belirtilen araç ve ekipmanları faal durumda bulunduracaktır:

- 1 Adet Ford Transit Van
 - 2 Adet Çapa Makinesi
 - 4 Adet Çit Bıçme Makinası
 - 2 Adet Çim Bıçme Makinesi
 - 4 Adet Misinalı Ot Kesme Makinesi
 - 3 Adet Motorlu Üfleme Makinesi
- a) Belirtilen personel, araç ve ekipmanlara ilişkin bilgi ve belgelerin eksik sunulması halinde teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhale katılımcısı, tüm personel, araç ve ekipman listelerini eksiksiz şekilde teklif kapsamında sunmak zorundadır.



- b) İstekli tarafından sunulan araç ve ekipmanlar isteklinin kendi malı olabileceği gibi, kira sözleşmesi ile temin edilmiş de olabilir. Sunulan tüm bilgi ve belgelerin doğruluğundan istekli sorumludur.
- c) İhale üzerinde kalan yüklenici, teklif kapsamında sunduğu personel, araç ve ekipmanları iş süresi boyunca sahada bulundurmak ve aktif olarak kullanmak zorundadır. Bu yükümlülüğe aykırı davranılması halinde İdare, sözleşme hükümleri kapsamında cezai müeyyide uygulama hakkına sahiptir.

3 YAPILACAK İŞLER

3.1 Saha Hazırlığı ve Kazı İşleri:

Proje alanındaki her türlü inşaat atığının, molozun ve yabancı bitki örtüsünün temizlenerek sahadan uzaklaştırılması; projesinde belirtilen kotlara göre kaba tesviye ve toprak kazı/dolgu işlerinin yapılması.

3.2 Altyapı ve Drenaj İşleri:

Bitki sağlığını korumak ve su birikmesini önlemek amacıyla, uygun eğimle drenaj borularının döşenmesi, mıcırlanması ve ana tahliye hattına (veya rögarlara) bağlanması.

3.3 Otomatik Sulama Sistemi Kurulumu:

Projesine uygun olarak ana hat ve yan hat borulamasının yapılması, selenoid vanaların, kontrol ünitesinin ve sprink (fiskiye) başlıklarının montajı; bitki yataklarına damlama sulama hatlarının çekilmesi.

3.4 Yapısal (Sert) Peyzaj Uygulamalarının Tadilatı:

Tüm peyzaj alanlarında projesine uygun taş (bazalt, andezit, küptaş vb.), bordür, beton parke veya dökme malzeme kaplamalarını ve/veya tadilatların yapılması ve ayırıcıların dizilmesi.

3.5 Bitkisel Toprak Temini ve Serimi:

Mevcut toprak yetersizse, bitki gelişimine uygun, organik maddece zengin, elenmiş bitkisel karışım toprağın alana getirilmesi ve ince tesviyesinin yapılması.

3.6 Ağaç, Çalı ve Yer Örtücü Dikimi:

Onaylı bitki listesinde yer alan türlerin; uygun çukurlar açılarak, gübrelili toprak takviyesiyle dikilmesi, can sularının verilmesi ve gerekli olanların herekleterek (kazıklanarak) sabitlenmesi.



3.7 Çim Alan Tesisi:

Hazırlanan zemin üzerine projesine göre rulo çim serilmesi veya tohum ekimi (çimlendirme) yönteminin uygulanması; ilk silindirme ve sulama işlemlerinin yapılması.

3.8 Bakım ve Koruma İşleri (Bakım Süresince):

İşin geçici kabulünden sonra belirlenen süre boyunca; sulama, biçme, yabancı ot temizliği, ilaçlama ve budama işlerinin eksiksiz yürütülmesi; kuruyan bitkilerin yerine yenilerinin dikilmesi.

4 İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ KURAL VE TEDBİRLERİ

4.1 Yüklenici, hiçbir ikaza gerek kalmaksızın işin yürütülmesi sırasında gerekli tüm emniyet tedbirlerini zamanında almak, işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına uymak ve personelini bu konularda bilgilendirmekle yükümlüdür. Bu hususlara ilişkin tüm sorumluluk yükleniciye aittir.

Gerekli önlemlerin alınmaması sonucu vatandaşların ve/veya çalışanların zarar görmesi ve/veya bu durumun kamuoyuna yansması halinde doğacak her türlü zarar ve ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenicinin zararı karşılamaması veya gecikmesi durumunda, İdare söz konusu zarar ve/veya tazminat tutarını yüklenicinin hakedişinden mahsup eder.

4.2 Yapılan iş sırasında ihmal, tedbirsizlik veya ehliyetsiz personel çalıştırılmasından kaynaklanan her türlü kaza ve sonuçlarından yüklenici sorumludur.

4.3 Yüklenici, yürürlükteki mevzuata uygun olarak işçi hak ve yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlüdür.

4.4 İhale kapsamında çalıştırılacak personelin, İdarenin onaylayacağı tek tip kıyafet giymesi zorunludur. Bu kıyafetlerin temini, kullanımı ve sürekliliği yüklenicinin sorumluluğundadır.

4.5 Teklif kapsamında, İskele Belediyesi'nin gerekli görmesi halinde tasarımı İdare tarafından belirlenecek fosforlu yelekler, yaz ve kış sezonunda kullanılacaktır. Söz konusu yeleklerin üretim ve baskı maliyetleri yükleniciye aittir.

4.6 Yüklenici, 35/2008 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası ve bağlı tüzükler uyarınca tüm risk analizlerini yapmak ve KKTC Çalışma Dairesi standartlarına uygun kişisel koruyucu donanımı sağlamakla yükümlüdür.



5- DENETİM VE HAKEDİŞ ESASLARI

- 5.1 Yüklenicinin hizmeti, ihale dokümanlarında yer alan tüm hükümlere uygun olarak yerine getirip getirmediği, İskele Belediyesi Park Bahçe Birimi tarafından sürekli kontrol ve denetim altında tutulacaktır.
- 5.2 Yüklenicinin yetersiz çalışması, işin aksaması veya ihale dokümanlarında belirtilen kurallara aykırı hareket etmesi halinde uygulanacak cezalar, yüklenicinin takip eden ilk hakedişinden kesilecektir.
- 5.3 Yüklenici, aylık hakediş dosyalarını hazırlayarak İskele Belediyesi Park Bahçe Birimi'nin onayına sunacaktır. Onaylanan hakedişler, 7 (yedi) takvim günü içerisinde ödeme işlemleri hazırlanarak Kontrol Heyetine sunulacak; uygun görülmesi halinde Maliye Şubesine iletilecektir. Maliye Şubesi tarafından ödemeler 30 (otuz) takvim günü içerisinde gerçekleştirilecektir.
- 5.4 İhale kapsamında yapılacak tüm ödemeler, hakediş usulüne göre gerçekleştirilecek olup, işin tamamlanmasını müteakip kalan tüm ödemeler en geç 30 (otuz) takvim günü içerisinde tamamlanacaktır.
- 5.5 Yüklenici, ihale konusu işler kapsamında ve işin niteliği ile ilgili olmak kaydıyla, İdare tarafından verilecek ilave görev ve talimatları yerine getirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda yapılacak işler için yüklenici ayrıca herhangi bir bedel talep edemez.
- 5.6 Yüklenici, ihale konusu hizmet kapsamında olmak ve işin niteliği ile ilgili bulunmak kaydıyla, İdarenin talebi doğrultusunda pazar yerleri, kamusal alanlar ve benzeri bölgelerde peyzaj işlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda yapılacak çalışmalar için yüklenici ayrıca herhangi bir bedel talep edemez.

- **İşbu teknik şartname 5 maddeden ibarettir.**
- **Bu şartnameyi okuduğumu aynı şekilde kabul ve taahhüt ederim.**