



İSKELE BELEDİYESİ
ÇEVRE TEMİZLİĞİ KAPSAMINDA OT TEMİZLİĞİ
HİZMET ALIMI İHALESİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞİN SAHİBİ: İskele Belediyesi

İŞİN ADI: Çevre Temizliği Kapsamında “Ot Temizliği” Hizmet Alımı İhalesi

1. GENEL HUSUSLAR

1.1. İHALENİN KONUSU:

Bölgesel çevre temizliği ihalesi olup, yükleniciden beklenen temel işler aşağıda belirtilmiştir:

(a) İskele Belediyesi sınırları içerisinde yer alan çevre temizliği hizmeti kapsamında; kamuya ait alanlar, okullar, mezarlıklar, park haline dönüştürülmemiş yeşil alanlar, boş araziler, yerleşime açılmış veya açılacak yollar, geçitler, refüjler, yol kenarları, kaldırım kenarları ve kaldırım üzerleri ile çemberlerde oluşan yabancı otların temizlenmesi, yaya geçişine engel teşkil eden ağaçların budanması ve genel çevre düzeninin sağlanmasına ilişkin hizmet alımı yapılacaktır.

Temizlik faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan her türlü süpürüntü ve diğer atıklar, belediyenin uygun göreceği alanlara taşınacak ve bertaraf edilecektir. Bu işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

(b) İhale kapsamında kullanılacak tüm malzeme, ekipman ve işçilik yükleniciye ait olacak olup, teklif bu doğrultuda hazırlanacaktır

1.2. İHALE YERİ:

İhale konusu hizmet, İskele Belediyesi sınırları içerisinde gerçekleştirilecektir.

1.3. İHALE KAPSAMI:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm kamusal alanlar ile mahalle ve köylerde yer alan boş araziler, mezarlıklar, park haline dönüştürülmemiş yeşil alanlar, okul çevreleri, yollar, yol kenarları, çemberler, kaldırım kenarları ve benzeri alanlarda oluşan yabancı otların temizlenmesi, biçilmesi, toplanması ve bertaraf edilmesi işleri ihale kapsamındadır.

Bölgesel Çevre Temizliği:



İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm bölgelerin, sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar, belirtilen etaplar ve tekrarlar doğrultusunda genel temizliğinin yapılmasıdır.

a) Okulların ve Kamusal Alanların Temizliği:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan devlete ait tüm kamusal alanlar, tüm ilk ve orta dereceli okulların, programda belirtilen sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi.

b) Kabristanlık ve Şehitliklerin Temizliği:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm mezarlıkların programda belirtilen sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi. Ayrıca, belde sınırları içerisindeki tüm mezarlıklarda bayram öncesi ekstra muntaka temizliği yapılacaktır.

c) İskele Merkez Temizliği:

İskele merkezinin rutin temizliği haftanın 7 günü yapılacak olup, 2 (iki) ekip İskele Belediyesi park ve bahçe birimi koordinasyonunda görev yapacaktır.

d) Ana Caddelerin Temizlenmesi:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm ana caddelerin ve bu caddeler üzerindeki alanların sağlı sollu olmak üzere, programda belirtilen sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi.

e) Spor Kulüplerinin Temizlenmesi:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan spor kulüplerinin programda belirtilen sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi.

f) Kamusal Otoparkların Temizlenmesi:

İskele Belediyesi sınırları içerisinde bulunan kamusal otoparkların programda sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi.

g) Organize Sanayi Bölgesinin Temizlenmesi:

İskele Organize Sanayi Bölgesinin programda belirtilen sözleşme tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlenmesi.



1.4. İHALE SÜRESİ:

İşin süresi, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren başlayacak olup, 31 Aralık 2026 tarihinde sona erecektir.

2. ÇALIŞMA ESASLARI:

2.1 Yüklenici, temizlik faaliyetleri sırasında kesinlikle kayıt dışı personel çalıştırmayacak olup, çalıştırılan tüm personel 18 (on sekiz) yaşından büyük olacaktır.

2.2 Yüklenici, çalıştıracağı işçileri 3 (üç) ekip halinde ve her biri 8 (sekiz) kişiden oluşacak şekilde organize edecektir. Personel isim listesi İdareye sunulacaktır

2.3 Yüklenici, ihale kapsamında çalışan personelin vatandaşlara karşı davranışlarından sorumlu olup, personelin bölge halkını rahatsız etmeyecek şekilde hareket etmesini sağlamakla yükümlüdür.

2.4 Yüklenici, verdiği temizlik hizmetlerinin karşılığı olarak hiçbir kişi veya kurumdan, her ne ad altında olursa olsun nakdi veya ayni herhangi bir bedel talep edemez.

2.5 Yüklenici, ihale konusu hizmeti yerine getirirken yalnızca İdareye karşı sorumlu olacak olup, karşılaşılan sorunlar hususunda İdare ile muhatap olacaktır.

2.6 Personel ve Ekipman Listesi:

İhale katılımcısı, sosyal sigortalara kayıtlı personel bulunduracak olup, söz konusu personele ait listeyi teklif kapsamında sunmak zorundadır.

Ayrıca istekliler, aşağıda belirtilen araç ve ekipmanlara sahip olduklarını tevsik eden belgeleri (ruhsat ve/veya kira sözleşmesi) ile birlikte teklifleri kapsamında sunmakla yükümlüdür:

- En az 2 (iki) adet damperli (tamperli) araç
- En az 1 (bir) adet traktör
- Her ekip için en az 4 (dört) adet misinalı ot kesme makinesi
- Her ekip için en az 2 (iki) adet üfleme makinesi
- Her ekip için en az 1 (bir) adet çit budama makinesi
- 1 (bir) adet traktör arkası zincirli ot biçme makinesi



a) Belirtilen personel, araç ve ekipmanlara ilişkin bilgi ve belgelerin eksik sunulması halinde teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhale katılımcısı, tüm personel, araç ve ekipman listelerini eksiksiz şekilde teklif kapsamında sunmak zorundadır.

b) İstekli tarafından sunulan araç ve ekipmanlar isteklinin kendi malı olabileceği gibi, kira sözleşmesi ile temin edilmiş de olabilir. Sunulan tüm bilgi ve belgelerin doğruluğundan istekli sorumludur.

c) İhale üzerinde kalan yüklenici, teklif kapsamında sunduğu personel, araç ve ekipmanları iş süresi boyunca sahada bulundurmak ve aktif olarak kullanmak zorundadır. Bu yükümlülüğe aykırı davranılması halinde İdare, sözleşme hükümleri kapsamında cezai müeyyide uygulama hakkına sahiptir.

2.7 Gerekli durumlarda personelin bir kısmı, acil müdahale ve İdare tarafından verilecek diğer hizmetlerde görevlendirilmek üzere planlanacak ve bu görevlendirmelere yüklenici tarafından itiraz edilemeyecektir.

3. YAPILACAK İŞLER

3.1 Yüklenici, ihale konusu hizmet kapsamında boş arazilerde, kaldırım ve yol kenarlarında bulunan tüm yabancı otları ve diğer atıkları temizlemekle yükümlüdür.

3.2 Temizliği yapılacak alanlardaki otlar, dozer, greyder vb. iş makineleri ile toprağı sıyırma yöntemiyle temizlenmeyecek olup, yer seviyesinde biçilmek suretiyle temizlenecektir.

Gerekli görülmesi halinde traktör arkasına takılan diskli çayır biçme makinesi kullanılabilir.

3.3 Yüklenici, ihale konusu hizmeti sözleşme tarihinden itibaren başlayarak 31 Aralık 2026 tarihine kadar 3 (üç) periyot hâlinde gerçekleştirecektir:

- 1. Periyot: Nisan – Mayıs – Haziran
- 2. Periyot: Temmuz – Ağustos – Eylül
- 3. Periyot: Ekim – Kasım – Aralık

3.4 Yüklenici, ihale konusu hizmet kapsamında;

- Köyler ve refüjlerde, sözleşme tarihinden itibaren başlayarak 31 Aralık 2026 tarihine kadar 4 (dört) kez temizlik yapılacaktır.
- İskele merkezinin rutin temizliği haftanın 7 günü yapılacak olup, 2 (iki) ekip park ve bahçe birimi koordinasyonunda görev yapacaktır.



- Kamuya ait alanlar, okullar, ana arterler ve mezarlıklar; sözleşme tarihinden itibaren başlayarak 31 Aralık 2026 tarihine kadar toplam 4 (dört) kez temizlenecektir.

Belde sınırları içerisindeki tüm mezarlıklarda bayram öncesi ayrıca muntaka temizliği yapılacaktır.

3.5 Yüklenici, ihale konusu işleri, Temizlik Birimi yetkililerinin yönlendirmeleri doğrultusunda planlayacak ve uygulayacaktır.

3.6 Yüklenici, ihale konusu işlere ilişkin iş programını takvimsel olarak hazırlayarak en geç sözleşme tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde İdareye sunacaktır.

3.7 Yüklenici, ihaleye katılırken ihale kapsamında kullanacağı tüm personel listesi, detaylı iş programı ile araç ve ekipman listesini teklifiyle birlikte sunmak zorundadır. Aksi halde teklif değerlendirme dışı bırakılacaktır.

3.8 Arazilerin kaldırım mesafesi olan 2,40 metre genişliğindeki alanlara iş makinesi sokulmayacak olup, bu alanlardaki otlar motorlu tırpan ile biçilecektir. Biçim sonrası kaldırım kenarları elle tırmık yardımıyla düzeltilerek tesviye edilecektir.

3.9 Kaldırım ve yol kenarlarının temizliği sırasında yola sıçrayan ot parçaları ve diğer atıklar süpürülerek yol ile birlikte temizlenecektir.

3.10 Temizlik faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan ot, dal ve diğer atıklar eş zamanlı olarak yüklenici tarafından toplanacak ve bertaraf edilecektir.

3.11 Boş araziler içerisinde bulunan çukurlara, dere kenarlarına ve benzeri alanlara kesinlikle çöp, moloz veya toprak dökülmeyecektir.

3.12 Temizlik sırasında vatandaşlara ait çöp bidonlarına herhangi bir atık veya süpürüntü atılması yasaktır.

3.13 Kaldırımda bulunan elektrik, su, telefon ve benzeri altyapı hatlarına zarar verilmemesine özen gösterilecektir. Zarar verilmesi halinde tüm tamirat ve zarar bedeli yüklenici tarafından karşılanacaktır. Aksi halde zarar bedeli yüklenicinin hakedişinden kesilecektir.



3.14 İşlerin yürütülmesi sırasında bölge sakinlerinin can ve mal güvenliğinin sağlanması için gerekli tüm tedbirler yüklenici tarafından alınacaktır. Aksi halde doğacak her türlü zarardan yüklenici sorumludur.

3.15 Temizlik sırasında vatandaşlarla herhangi bir münakaşaya girilmeyecek, sorun yaşanması halinde İdarenin ilgili birimleri ile iletişime geçilecektir.

3.16 Temizlik yapılan bölgelerde “İskele Belediyesi Bölgesel Çevre Temizliği Kapsamında Ot Temizliği” ibareli uyarı levhaları bulundurulacak olup, çalışmalar sırasında gerekli tüm iş güvenliği ve uyarı tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

3.17 Temizliği yapılan bölgeler, temizlik öncesi ve sonrası durumu gösterecek şekilde, sokak isimleri ile birlikte günlük olarak fotoğraflandırılacak ve fatura ile birlikte İskele Belediyesi’ne sunulacaktır. Bu belgelerin sunulmaması halinde ödeme yapılmayacaktır.

4. İŞ SAĞLIĞI GÜVENLİĞİ KURAL VE TEDBİRLERİ

4.1 Yüklenici, hiçbir ikaza gerek kalmaksızın işin yürütülmesi sırasında gerekli tüm emniyet tedbirlerini zamanında almak, işçi sağlığı ve iş güvenliği kurallarına uymak ve personeli bu konularda bilgilendirmekle yükümlüdür. Bu hususlara ilişkin tüm sorumluluk yükleniciye aittir.

Gerekli önlemlerin alınmaması sonucu vatandaşların ve/veya çalışanların zarar görmesi ve/veya bu durumun kamuoyuna yansması halinde doğacak her türlü zarar ve ziyan yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenicinin zararı karşılamaması veya gecikmesi durumunda, İdare söz konusu zarar ve/veya tazminat tutarını yüklenicinin hakkedişinden mahsup eder.

4.2 Yapılan iş sırasında ihmal, tedbirsizlik veya ehliyetsiz personel çalıştırılmasından kaynaklanan her türlü kaza ve sonuçlarından yüklenici sorumludur.

4.3 Yüklenici, yürürlükteki mevzuata uygun olarak işçi hak ve yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlüdür.

4.4 İhale kapsamında çalıştırılacak personelin, İdarenin onaylayacağı tek tip kıyafet giymesi zorunludur. Bu kıyafetlerin temini, kullanımı ve sürekliliği yüklenicinin sorumluluğundadır.



Teklif kapsamında, İskele Belediyesi'nin gerekli görmesi halinde tasarımı İdare tarafından belirlenecek fosforlu yelekler, yaz ve kış sezonunda kullanılacaktır. Söz konusu yeleklerin üretim ve baskı maliyetleri yükleniciye aittir.

5. DENETİM VE HAKEDİŞ ESASLARI

5.1 Yüklenicinin hizmeti, ihale dokümanlarında yer alan tüm hükümlere uygun olarak yerine getirip getirmediği, İskele Belediyesi Temizlik Birimi tarafından sürekli kontrol ve denetim altında tutulacaktır.

5.2 Yüklenicinin yetersiz çalışması, 3.5 maddesine aykırı davranması, işin aksaması veya ihale dokümanlarında belirtilen kurallara aykırı hareket etmesi halinde uygulanacak cezalar, yüklenicinin takip eden ilk hakkeşinden kesilecektir.

5.3 Yüklenici, aylık hakkeş dosyalarını hazırlayarak İskele Belediyesi Temizlik Birimi'nin onayına sunacaktır. Onaylanan hakkeşler, 7 (yedi) takvim günü içerisinde ödeme işlemleri hazırlanarak Kontrol Heyetine sunulacak; uygun görülmesi halinde Maliye Şubesine iletilecektir. Maliye Şubesi tarafından ödemeler 30 (otuz) takvim günü içerisinde gerçekleştirilecektir.

5.4 İhale kapsamında yapılacak tüm ödemeler, hakkeş usulüne göre gerçekleştirilecek olup, işin tamamlanmasını müteakip kalan tüm ödemeler en geç 60 (altmış) takvim günü içerisinde tamamlanacaktır.

5.5 Yüklenici, ihale konusu işler kapsamında ve işin niteliği ile ilgili olmak kaydıyla, İdare tarafından verilecek ilave görev ve talimatları yerine getirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda yapılacak işler için yüklenici ayrıca herhangi bir bedel talep edemez.

5.6 Yüklenici, ihale konusu hizmet kapsamında olmak ve işin niteliği ile ilgili bulunmak kaydıyla, İdarenin talebi doğrultusunda pazar yerleri, kamusal alanlar ve benzeri bölgelerde gerçekleştirilecek temizlik, düzenleme ve çevre bakım işlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda yapılacak çalışmalar için yüklenici ayrıca herhangi bir bedel talep edemez.

İş bu teknik şartname 5 maddeden ibarettir.

- Bu şartnameyi okuduğumu aynı şekilde kabul ve taahhüt ederim.**